



Стална конференција  
градова и општина

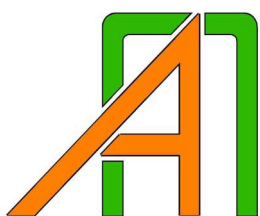
Савез градова и општина Србије



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -  
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

**ОПШТИНА ЛЕБАНЕ**  
**16230 Лебане**  
**ул. Цара Душана бр. 116**

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ЛЕБАНЕ ОКО УЛИЦА** **НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАБЛАНИЧКЕ – СВЕСКА 2**



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 17.10.2018

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>02 Број 351-127 Датум: 07.11.2019.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Срђан Јовић</p>
--	--

План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и  
Јабланичке, који је донела Скупштине општине Лебане, на седници одржаној 07.11.2019.године  
(број 351-127 – Одлука о доношењу плана)

**новембар, 2019.година**



Програм финансира  
Европска унија  
Делегација Европске уније у Републици Србији  
[www.europa.rs](http://www.europa.rs)

Програм спроводи  
Стална конференција градова и општина  
Савез градова и општина Србије  
[www.skggo.org](http://www.skggo.org)



Стална конференција  
градова и општина

Савез градова и општина Србије



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -  
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

“Овај документ направљен је уз финансијску помоћ Европске уније. За садржај овог документа / публикације искључиво је одговорна општина Лебане и нужно не представља званични став Европске уније”.

“This publication has been produced with the assistance of the European union. The contents of this publication are the sole responsibility of municipality of Lebane and can in no way be taken to reflect the views of the European union”.

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе</b> <b>Тесле и Јабланичке</b>  <b>- СВЕСКА 2 -</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ И</b> <b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ</b> <b>ПЛАНА:</b>	<b>ОПШТИНА ЛЕБАНЕ</b> <b>16230 Лебане, ул. Цара Душана бр. 116</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ</b> <b>ПЛАНА:</b>	<b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b> <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b> <b>ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</b>
<b>ОДГОВОРНИ</b> <b>УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> <b>(бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</b> <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b> <b>СУАД КУРТОВИЋ, маст.инж.арх.</b>
<b>ДИРЕКТОР</b> <b>„АРХИПЛАН“ д.о.о. :</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>



## САДРЖАЈ

<b>I</b>	Одлука о изради Плана детаљне регулације
<b>II</b>	Извод из планске документације вишег реда
<b>III</b>	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
<b>IV</b>	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
<b>V</b>	Извештаји Комисије за планове
<b>VI</b>	Мишљења надлежних институција
<b>VII</b>	Образложење плана
<b>VIII</b>	Остала документација

**I**

**Одлука о изради плана**

- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник града Лесковца”, број 23/18)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке (“Службени гласник града Лесковца”, број 24/18)

**II**

**Извод из плана вишег реда**

текстуални део:

- План генералне регулације Лебане 2025 (“Службени гласник града Лесковца”, број 3/12)

### **III**

**Прибављени подаци и услови за израду планског документа**



р.б.	Назив институције	Прибављени подаци и услови	
		Врста документа	Број и датум
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	решење	020-1445/2 од 18.06.2019.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добричка бр. 2	услови	661/2-03 од 13.06.2019.
3	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, ул. Немањина бр. 15	обавештење	10503-2 од 29.05.2019.
4	МУП Републике Србије Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 Лесковац, ул. Боре Станковића 14	услови	217-8107/19 од 29.05.2019.
5	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Лесковац 16 000 Лесковац, Стојана Љубића бр. 16	услови	Д.10.02-230884/1 од 19.07.2019.
6	„Телеком Србија“ А.Д. Извршна јединица Ниш 18 000 Ниш, ул. Вождова бр. 11 А	услови	А334-245355/2- 2018 од 31.05.2019.
7	ЈКП „Водовод“, 16 320 Лебане, ул. 19. августа бр. 1	услови	Од 05.06.2019.
8	„ЈУГОРОС ГАЗ“, 11 000 Београд, ул. Змај Јовина 8-10	услови	Н/И-227 од 27.05.2019.
9	"РАТЕЛ", 11 000 Београд, Вишњићева бр. 8	услови	1-01-3491- 181/19-1 од 27.05.2019.
10	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане", 16 320 Лебане, ул. Цара Душана бр. 116	/	/
11	ЈП "Србијашуме", 11 000 Београд Булевар Михајла Пупина бр. 113	обавештење	8250 од 30.05.2019.
12	Републички сеизмолошки завод	услови	02-343-1/2019 од 20.06.2019.

## **IV**

**Прибављене и коришћене геодетске подлоге**

За потребе израде Плана детаљне регулације коришћен је катастарско топографски план, урађен од стране “ГЕОДАТА ПГЈ” д.о.о. из Обреновца, из јуна 2019.године.

Дигитални катастарски план је преузет од РГЗ, СКН Лебане, број 953-064-126/2019 од 26.03.2019.године.

Напомена: Оверен катастарско топографски план је дат у дигиталном облику.

**V**

**Извештаји комисије за планове**

- Записник са седнице Комисије за планове о обављеном раном јавном увиду, од 12.06.2019.године;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду, број 351-68 од 12.06.2019.године;
- Закључак комисије за планове, број 351-67 од 12.06.2019.године;
- Извештај о стручној контроли нацрта плана, број 351-86 од 06.08.2019.године;
- Записник са јавне седнице, број 350-29 од 12.09.2019.године;
- Извештај о обављеном јавном увиду, број 350-30 од 12.09.2019.године.

## **VI**

### **Мишљења надлежних институција**

- Завод за заштиту природе Србије, број 020-2331/2 од 14.08.2019.године
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1149/2-03 од 20.08.2019.године

## **VII**

### **Образложење плана**



## **VIII**

### **Остала документација**

Одлука о формирању насељског комитета

Оглас раног јавног увида

### Захтеви за услове надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	351-58 од 17.05.2019.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добричка бр. 2	351-58 од 17.05.2019.
3	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, ул. Немањина бр. 15	351-58 од 17.05.2019.
4	МУП Републике Србије Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 Лесковац, ул. Боре Станковића 14	351-58 од 17.05.2019.
5	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Лесковац 16 000 Лесковац, Стојана Љубића бр. 16	351-58 од 17.05.2019.
6	„Телеком Србија“ А.Д. Извршна јединица Ниш 18 000 Ниш, ул. Вождова бр. 11 А	351-58 од 17.05.2019.
7	ЈКП „Водовод“, 16 320 Лебане, ул. 19. августа бр. 1	351-58 од 17.05.2019.
8	„ЈУГОРОС ГАЗ“, 11 000 Београд, ул. Змај Јовина 8-10	351-58 од 17.05.2019.
9	"РАТЕЛ", 11 000 Београд, Вишњићева бр. 8	351-58 од 17.05.2019.
10	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта „Лебане“, 16 320 Лебане, ул. Цара Душана бр. 116	351-58 од 17.05.2019.
11	ЈП „Србијашуме“, 11 000 Београд Булевар Михајла Пупина бр. 113	351-58 од 17.05.2019.
12	Републички сеизмолошки завод	Електронски захтев

Оглас јавног увида

Захтеви за мишљења надлежних институција

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	351-88 од 08.08.2019.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добричка бр. 2	351-88 од 08.08.2019.