

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 9/2018), на предлог Општинског већа, општине Лебане, Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 07.11.2019. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ЛЕБАНЕ ОКО УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАБЛАНИЧКЕ**

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке (у даљем тексту: План).

План је израдило предузеће “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца.

Члан 2.

Предметни план је саставни део ове Одлуке. Текстурални део Плана садржи:

О П Ш Т И Д Е О

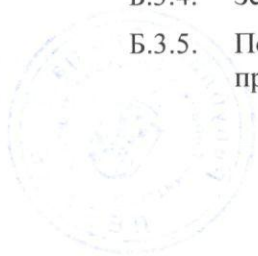
А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
 - А.3.1. Опис границе обухвата плана
 - А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање
 - Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура
 - Б.3.3. Објекти јавне намене
 - Б.3.4. Зелене површине
 - Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена



- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - В.1. Правила грађења за зону 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” и за зону 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”
 - В.2. Правила грађења за зону 3. “Локални центар”
 - В.3. Инжењерскогеолошки услови
 - В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
- Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
 - Д.1. Садржај графичког дела
 - Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана

Графички део Плана садржи:

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

Саставни део Плана су следећи Прилози:

- Прилог 1. - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових међних тачака.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Лесковца”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 351-127

