



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"

Бр. П. 10.02.-230884/1

19.07 2019 год.

БЕОГРАД, МАВАРИНОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Наш број:

Ваш број: 351-58 од 17.05.2019.године

Општина Лебане
Општинска управа16230 ЛЕБАНЕ
Цара Душана бр.116

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за југоисточни део насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке

Поступајући по захтеву Општинске управе, Општине Лебане број д.10.02.-164150/1 од 22.05.2019.године, за издавање услова за подручје обухвата плана ПДР за југоисточни део насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, на основу одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14) чл.40 став 1. и чл. 48 став 2, и Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа („Сл. гл. РС“ бр. 64/15) чл.45. став1 и чл. 47 став 2, издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Подручје обухваћено ПДР за југоисточни део насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије одговара насељу типа б : „Сремски тип – овај тип обухвата делове ванградског насеља са већом густином становања, са приближно правилним распоредом улица и раскрсница, спратности П и П+1“. За овај тип насеља се рачуна да извршан број домаћинства користи електричну енергију за загревање станова, али се у стану не греју све просторије“.

Електрична енергија ће се користити за потребе напајања:

- Објекта за породично становање (доминантно породично индивидуално) и
- Објекта пратећих намена које су компатибилне намене са доминантном (услугне делатности, јавне намене, блоковско зеленило и рекреационе површине и мањи производни програми – мала привреда под одређеним условима, радне зоне-мањи производни погони)

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката напонског нивоа 110kV и 35kV

На подручју обухваћеног ПДР за југоисточни део насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке нема изграђених ТС 110/x kV/kV и ТС 35/10 kV/kV.
Преко предметног подручја прелази 35kV далековод, његова траса је дата у графичком прилогу.

2.2. Трансформаторске станице (ТС) 10/0,4kV

На подручју обухваћеног предметним Планом постоји изграђена ТС 10/0,4kV.

Списак ТС 10/0,4kV на подручју Плана са инсталисаном снагом, типом и могућношћу проширења дат је у табели. Могућност проширења дата је у складу са типски дефинисаним карактеристикама дистрибутивних ТС 10/0,4kV (Техничка препорука ЕД Србије, ТП-1).

Назив ТС 10/0,4 kV	Инсталисана снага [KVA]	Тип ТС	Могућност проширења
Роми	1x 160	МБТС	Да

У случају потребе на овом подручју предвидети изградњу трафостанице ТС 10/0,4kV. Локација за потребе изградње нове ТС 10/0,4 kV утврдити даљом разрадом Плана детаљне регулације и друге урбанистичке документације нижег реда са површином од око 50 m².

У складу са захтеваним потребама, препоручује се следећи тип трафо станице:

- за зоне индивидуалног становања – слободностојећи типски објекат за снагу 1(2)×630kVA;

2.3. Објекти и мрежа 10 kV

На предметном подручју постоје подземни 10kV водови :

- ТС 35/10 kV „Лебане 1“ - ТС 10/0,4 kV „Полет“;
- ТС 10/0,4 kV „Роми“ – ДВ 10 kV „ Роми – Репетитор“.

Трасе ових водова дате су у графичком прилогу.

На предметном подручју предвидети могућност изградње подземних водова 10kV. Подземне водове полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8 m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

2.4. Концепција НН мреже

Напајање потрошача на подручју обухваћеног Планом врши се преко надземне 0,4 kV мреже из ТС 10/0,4 kV "Роми", која се налази на предметном подручју, као и из ТС 10/0,4 kV „Трикотажа“, „Полет“ и „Бетоњерка“ које се налазе ван предметног подручја. Треба задржати исту концепцију извођења и код планиране НН мреже на предметном подручју, коју треба градити надземно и подземно, и по правилу да повезује суседне ТС, и то:

- НН мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- у зони где се предвиђа изградња објеката услужног занатства, комерцијално-услугне делатности, трговинских објеката и сл., НН мрежу изградити кабловски, повезујући суседне ТС;
- надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А;
- кабловску НН мрежу изградити кабловским водовима типа РРОО-А или ХРОО-А, потребног пресека ради задовољења услова максималног једновременог оптерећења и пада напона, а исте водове користити и за повезивање надземне НН мреже са напојним ТС;
- границе раздвајања мреже се изводе на стубу, на коме се обавезно повезују неутрални проводници;
- прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком;

- двострано напајање објеката не предвиђа могућност резервирања у свим случајевима квара на мрежи или у ТС.

Потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 3.1. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.
- 3.2. У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.
- 3.3. У случају да је потребно измештање постојећих ЕЕО, инвеститор је у обавези да од надлежних институција затражи издавање техничких услова за дефинисање начина измештања истих. Све трошкове у вези са могућим измештањем постојећих ЕЕО подноси сам инвеститор.

4. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови технички услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу користити.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14). Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- За напонски ниво 1kV до 35kV – за голе проводнике 10метара,
- За напонски ниво 35kV – 15 метара,
- За напонски ниво 110кВ – 25метара.

Прилози:

Постојеће стање објеката и инфраструктуре (Графички прилог)

Доставити:

1. Налову;
2. Служби за енергетику;
3. Архиви.



Директор огранка

Душан Анђелковић

Душан Анђелковић, дипл.ел.инж

Stojanović Radoslav
Милошевић
Аликић